

京 份 事会 七 会

事会 体 、 、 ，
、 。

京 份 (以下) 事会
七 会 (以下 “ 会 ”) 于 2025 11 6 以
件 体 事 , 与会 位 事 与 事
。 会 于 2025 11 13 京 京
5 二 会 以 。 会
事 3 , 亲 事 3 , 会 事会主
主 。 会 《中 人 》 《
》 、 。 会 以
以下 :

一、 《 于 交 产 》
《上 产 》 , 交
产 。

: 3 ; 0 ; 0 。

交 东 会 。

二、 《 于 交 》

《中 人 》《中 人 》《上
产 》《上 9 上

产 》 件
， 事会 事
， 为 件 件中 于
产 ， 交 件。

： 3 ； 0 ； 0 。

交 东 会 。

三、 《 于上 产 》

1、 交

上 付 买上
(以下 “上 ”)、 (以
下 “ ”)、 京 佳 企业 伙企业 (伙)
(以下 “ 京 佳 ”) 京 份 (以下 “ ” “ ”) 267,526,000
份 (份 70%)。 体 ， 上 上
238,981,200 份 (份 62.5311%)、 4,604,800 份
(份 1.2049%)、 京 佳 23,940,000 份 (份 6.2641%) (以下
“ 交 ”)。

： 3 ； 0 ； 0 。

2、 交

交 交 为上 、 、 京 佳 。

： 3 ； 0 ； 0 。

3、交

交 交 为上 、 、 京 佳
267,526,000 份 (份
70%) (以下 “ 份” “ 产”)。

: 3 ; 0 ; 0 。

4、价 交 价

(上) 产 估 【2025】
0554 《 京 份 京
份 东 价 产 估 》
(以下 “《 估 》”), 估 两
, 估 作为 估 , 以 2025
7 31 为 , 东 于 估
价 为 267,400.00 万 。 交 以 《 估 》 估
为 , 一 , 份交 价 为 173,300.00 万 。

: 3 ; 0 ; 0 。

5、价

上 以 付 交 交 价。

: 3 ; 0 ; 0 。

6、交 价 付

(1) 一 交 价

《 份 》 5 个 作 , 上 交
以上 义 交
(上) 付交 价 70%, 121,310.00

万。于交交个作上
()
上、京佳。
上付121,310.00万()，为上
了一交价义，上不交之作为
不作为价为任。

(2) 二交价

交15个作，上交交付交
价余30%，51,990.00万。中，上上
付46,442.70万，付894.90万，
京佳付4,652.40万。
：3；0；0。

7、

(1) 上于交20个作，
产。上
从业专(“交”)，
体以交为。交为15(15)之，交为一个一个，
交为15之，交为一个一
个。

(2) ，他
产上份份；
亏，他产(但于于
2025 9 18 事、产事)，上

、京佳 交中
份 份 以 上
。交 ， 交 之
20个作 ， 交 以 上 。
： 3 ； 0 ； 0 。

8、交

(1) 下交 件 上 以书
以下任何一 件予以 之 5个作 之
15个作 ，交 中 京
业 、 交 事 、
中 京
份 ；
1) 《 份 》 ；
2) 上 《 份 》 交 付了
一 交 价；
3) 与 人 上 且
《 业 》 ， 人 任 不 从
事 他人从事与 争 任何 业
，且 人 2 不 以任何 与
争 业 ；
4) 上 上 书 了《交 件 》，
件 。

(2) 交 ，上 产， 享

东，东义，产、与交
上。

(3) 任一交 上交事
30个作，下，上
(但义) 交 《份》且不
，但《份》不上 《份
》 他 他 任；
上交事 30个作，
交 (但义) 交且不，但《份
》 不交 交 他
他 任。任一 上
交事 30个作仍，
下，任一 (但义) 交
《份》且不，但《份》
不任一 《份》 他
他 任。

(4) 交之1个，交 上
交。

: 3 ; 0 ; 0 。

9、人

(1) 作为人主体不交
，仍与 / 。

(2) 、不交，仍
享，但

《 份 》 。

： 3 ； 0 ； 0 。

10、

交 于上 。

： 3 ； 0 ； 0 。

11、 任

(1) 《 份 》 下任何一 《 份 》
义 、 作 、 、 ， 任何一
中作 、 、 为不 、 不 、 不
， 任何一 、 、
， 为 。

义 、 付 。

为 《 份 》 不 、 不
不 ， ，
任。

(2) 交 ， 交 之 事
中 任何 、 仲 、
、 、 、 任 、 ， 交 上
/ (但不 于为
付 且 /仲 、)， 但
、 交
任 。

(3) 《 份 》 9.3 、 21.3 、 21.4

， 不 他任何 。

： 3 ； 0 ； 0 。

12、

交 东 会 之 12个

。

： 3 ； 0 ； 0 。

交 东 会 。

、 《 于 交 不 交 》

《中 人 》《中 人 》《

交 业 上 》 ， 交
交 不 于上 ， 交 不 交 。

： 3 ； 0 ； 0 。

交 东 会 。

五、 《 于 》

与上 、

、 京 佳 企业 伙企业（ 伙）

件 《 份 》 《业 与 》。

： 3 ； 0 ； 0 。

交 东 会 。

、 《 于< 产 买 书（ ）>

》

《上 产 》《

与 26 上 产 》
件 《京 份
产 买 书 ()》 。

: 3 ; 0 ; 0 。

交 东 会 。

七、 《于 交 <上 产
> 一 不 三 、 》
《上 产 》(以下 《
》) , 事 会 交 《 》
一 不 三 、 了 ,
事 会 为:

1. 交 《 》 一

(1) 交 产 业 、 、
、 、

() 交 产 业

, 主 从 事 体 、 以
体 、 产 , 主 产 为 B- 、
BC - 、 A, 主 于 、 。 交 ,
为上 。

《产 业 (2024)》, 从 事
业 不 于 产 业 业, 产 业 。

() 交

交 从 事 业 不 于 、 业。

中严，不主。交。

() 交，不交。

() 交不、

《于中》(中人令 773, 2024 1 22) 三, 中下之一, 事() , 不中:(一) 与中上一会业 120 亿人, 且中两个上一会中业 8 亿人 ; (二) 与中上一会中业 40 亿人, 且中两个上一会中业 8 亿人。上, 交《于中》三, 交。

交《于中》三, 不, 为,

不 《中 人 》 他
。 交 。
交 为中 企业， 交 不
事 ， 交 、
。
上 ， 交 产业 、
、 、 、 ， 《
》 一 (一) 。

(2

交 以 买 产,不 份
,不 《 》 三 、

。

: 3 ; 0 ; 0 。

交 东 会 。

、 《 于 交 不 <上 产
> 三 上 》

交 交 为 付 买 产,不 交
份,不会 ,不会 上
东、 人 。 , 交 不 《上
产 》 三 上 。

: 3 ; 0 ; 0 。

交 东 会 。

九、 《 于 交 主体不 不 与任何上
产 》

交 主体不 《上 7 上
产 交 》 二 不 与上
交 , 上 、 交 交
之二 以上 交 上 主体 东、 人
, 上 事、 人 , 上 东、
人 事、 事、 人 , 交 事、 事、
人 , 交 交 之二 以下 交
东、 人 上 主体 , 为 交

主体不、人，与交他
且交交
，也不36个与产
交中会作
事任。

，交不《上7上
产交》二不与
任何上产。

: 3 ; 0 ; 0 。

交东会。

、《于交<上9—
上产>》
事会交《上9
上产》了

下:

1、交产为，不、业、
、事。

2、交交产，不
。不不
，交产上不。

3、交，京份为上
，产，与产。
交于上产，于上人、

、产、 、 产 。

4、 交 于上 ，不会
不 ； 于上 主业、 ；
于上 ，不会 不 业 争，
以 严 交 。

： 3 ； 0 ； 0 。

交 东 会 。

一、 《 于 交 < 业 上
() > < 交 上 产
> 》

《 业 上 () 》： 上
产 份 买 产 ， 产 业
业 位， 与上 于 业 上下 。

《 交 上 产 》
： 业 上 产 ， 买 产 业
业 位， 与上 于 业 上下 。

交 主 从事体 、 以
体 、 产 ，上 主 从事体 、
议 、 、 产 ， 《上 业
》， 、上 业为 (代
为 C27)。 与上 于 业。

上， 交 《 业 上 () 》

《 交 上 产 》

。

： 3 ； 0 ； 0 。

交 东 会 。

二、 《 于 交 、 估 》

为 交 之 ， 事 会 会 事 （
伙）为 交 《 》（
2025 100 3532 ）； （上 ） 产 估 《 京
份 京 份
东 价 产 估 》（ 【2025】
0054 ）； 会 事 （ 伙）为 交 《
》（ 2025 100 0015 ）。

： 3 ； 0 ； 0 。

交 东 会 。

三、 《 于 估 、 估 、 估 与 估 估 价 》

《上 产 》 ， 事
会 了 交 估 ， 估
、 估 、 估 与 估 以
估 价 下：

1. 估

交 估 （上 ） 产 估
估业 ， 估 、 。 （上 ）

产 估 估人 与 、交 、
事、 事、 人 不 ，不 专业
， 估 。

2. 估

估 估 件
、 了 、
， 估 。

3. 估 与 估

估 产于 估 价 ，为
交 价 。

估 作 与 业 ， 、
、 、 ， 产 估 ， 了
估 ， 产 估 价 了 估，
估 ，与 估 一 。

4. 估 价

估 了 估 ， 了 、 、
、 ， 估 、 了 估
产 。

估 作 估 ， 估
。 交 产以 估作为 价 ，交 价 、
，不会 中 东 。

上，上 事会 为， 为 交 估
， 估 ， 估 与 估 一 ，
估 估 ， 估 价 。

: 3 ; 0 ; 0 。

交 东 会 。

、 《 于 交
》

《 于 一 中

作 》 ((2013) 110)、《 于 一

》 ((2014) 17)、《 于

、 产 事 》 (中

会 (2015) 31) ， 交

了 、 、 。为 交

， 上 了 。

东 体 任 事、 人 交

了 。

: 3 ; 0 ; 0 。

交 东 会 。

五、 《 于 交 价

》

交 、 ， 产 交
价 以 《中 人 》 产 估

估 为 ， 交 ， 产 价 。

交 价 了 、 、 ， 交 价 、

、 ， 不 东 。

: 3 ; 0 ; 0 。

股东会。

、《于交、
交件》

《中 人 》《中 人 》

《上 产 》《上 9

上 产 》、

件，产买事了

、、。

产买交交件

。体事交交件不

任何、，交件

、、任。

： 3 ； 0 ； 0 。

股东会。

七、《于交 12个 买、 产
》

，上二个不《

》产交，不买、与交
产为一产。

： 3 ； 0 ； 0 。

股东会。

、《于交 上 价

》

交 1 交 (2025 7 29) 上
 价 为 5.83 / ， 交 21 个交 (2025
 7 1) 上 价 为 5.27 / ， 上
 交 20 个交 于 、 业
 下 :

	交 21 个 价	交 1 个 价	
价 (/)	5.27	5.83	10.63%
业 (399006.)	2,147.92	2,406.59	12.04%
(801150.)	7,893.88	8,886.10	12.57%
			-1.42%
业			-1.94%

上, 业 , 价 交

20 个交 20%,

。

: 3 ; 0 ; 0 。

交 东 会 。

九、 《 于 交 不 < 交 上
 产 > 一 》

交 交 为 付 买 产, 不 交
 份, 不会 , 不会 上
 东、 人 。 , 交 不 《上
 产 》 三 上 , 亦不 《 交
 上 产 》 一 。

: 3 ; 0 ; 0 。

交 东 会 。

二、《于交》

上 交 中， 交 事 了
， 了 且 ， 严 中
会 交 了 义 ， 体

下：

一、 人

上 《 》《 》《上
》《 交 业 上 》《 于上
人 》、 件，
了《 人 》，
人 、 人 、 任 。

二、严 人 人

交 ， 上 了 且 ，
严 ， 体 下：

1、 交 中， 上 与
交 了严 ，
交 、 人 作。

2、 交 与 人 仅 于 ， 以
交 人 。

3、 上 与 了 。 中介

人，以与、他
人严义。

: 3 ; 0 ; 0 。

交东会。

。

京 份
事 会

2025 11 13